

国家电投五凌电力 2025-2026 年长沙智谷综合智慧能源技术服务项目(重新招标) 招标公告

1. 招标条件

本项目资金已落实，已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》相关规定，招标人决定通过公开招标方式选择承包单位。确定中标单位后，由项目单位与中标单位签订合同。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

世界计算·长沙智谷园区位于长沙高新区汇智路与林语路交界处，长沙智谷综合智慧能源为项目单位投资、建设、运营一体化的项目，主要建设包含能源站、制冷站、分布式光伏、储能、直流照明、智慧能源管控平台系统等，通过向用户提供供冷、供热、电等综合能源服务，收取服务费实现项目持续经营。项目单位为满足长沙智谷综合智慧能源项目需要，拟委托专业公司为项目提供相关技术服务支持工作。

本项目采取总价承包招标方式，投标人对总价成本（人工成本、管理费、利润、税金等）进行竞价。

2.2 招标范围与内容

本招标项目的招标范围主要包括（但不限于）以下内容：

暖通设计、工程技术支持服务

（1）提供项目设计、工程技术工作，包括不限于编制技术方案、完善图纸设计、协调解决技术相关问题等服务。

（2）提供项目全过程工程管理服务，协助落实公司安全、质量、进度和文明施工目标，协助建立健全相关规章制度，协调、解决各种设计技术、安全隐患、工程质量问题及紧急事件，并对工程各阶段工作进行总结和案例分析，并上报公司主管领导。

（3）做好专业档案资料的管理。

（4）满足甲方安排的其他工作等。

安装造价技术支持服务

（1）提供采购供应类和工程造价管理类服务。

(2) 提供从项目开拓阶段至运营阶段全过程成本管控服务工作，包括不限于协助制定采购计划、成本控制、数据分析。

(3) 提供根据市场计费模式调研结果研究、编制适用于公司的计量、收费方案，测算项目实际能耗指标和项目收益。

(4) 协助对各基站的运行能耗确认，并对公司投资基站的月计费数据、运行能耗数据进行分析、对比。

(5) 做好专业档案资料的管理。

(6) 满足甲方安排的其他工作等。

运营技术支持服务

(1) 提供品宣推广、维护及相关营销活动的计划、组织与执行服务。

(2) 协助提供各方客情维护、访客接待、现场讲解和资料的准备。

(3) 提供用户合同执行过程的相关协调服务。

(4) 协助对运营方案的拟定、沟通、协调、建议和把控。

(5) 协助用能合同的洽谈和合同执行过程中各方面的协调服务。

(6) 提供向意向用户解答合同条款的重点部分如优势、价格、收费方式、账单日期，负责终端散户的洽谈、签约、开户、缴费、开票和开通工作，按时向用户传达通知、账单等文件，并督促回款。

(7) 积极响应用户的投诉建议，跟踪处理并反馈结果。

(8) 做好部门档案资料的管理，建立用户档案和使用台账。

(9) 协助拟定外包单位的管理标准，检查运维单位基站日常运行状况的记录工作，确认基站运行数据的准确性，并形成月报。

(10) 满足甲方安排的其他工作等。

行政综合、后勤管理支持服务

(1) 提供公司档案管理服务，不得泄露档案机密。

(2) 提供公司日常经营综合类事务服务，包括但不限于协助合同签订、费用申报、资料打印、会务接待等。

(3) 协助制度的新订和优化以及员工培训等提供服务。

(4) 协助公司日常经营后勤类事务服务，包括但不限于设备维护、设施管理、车辆调度和维修、就餐管理等。

(5) 满足甲方安排的其他工作等。

2.3 工期要求

合同签订日起两年，合同一年一签，分两年执行，合同每履行一年后进行评价，若合同评价不合格，发包方有权不与承包方续签合同。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立订立合同的资格；

3.2 资质条件

3.2.1 投标人应具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质或机电工程施工总承包三级及以上资质。

3.3 相关业绩：近 3 年内具有合同能源管理（或委托运行管理）类似项目 1 个及以上业绩。要求提供业主/用户证明，并附业主/用户联系方式，否则所提供的业绩不予采纳。

3.4 财务状况

3.4.1 投标人近 3 年（2021 年~2023 年）财务能力稳定、可靠，流动资金能满足本招标项目需要。

3.4.2 投标人应提交最近 3 个会计年度（2021 年~2023 年）经合法中介机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、损益表）、财务报表附注、审计报告。并按要求填写《投标单位主要财务指标表》（格式见第八章投标文件格式）。

3.5 主要人员要求：

3.5.1 暖通设计、工程技术支持服务。

(1) 本科及以上学历，年龄 45 岁以下，暖通、电气、工程管理等相关专业，5 年以上相关岗位工作经验，专业知识扎实，具有保密意识。

(2) 具有良好的语言表达及沟通能力，具备较强的综合协调及执行能力，无违法犯罪记录及其他纪律处分。

(3) 方案能力强，熟悉工程全过程设计、技术管理，能够熟练运用办公软件。

3.5.2 安装造价技术支持服务。

(1) 本科及以上学历，年龄 45 岁以下，工程造价相关专业，5 年以上相关

岗位工作经验，工作严谨负责，原则性强，善于团队协作，具有保密意识。

（2）具有良好的语言表达及沟通能力，具备较强的综合协调及执行能力，无违法犯罪记录及其他纪律处分。

（3）熟悉行业法律法规，能独立处理工程全过程成控招采相关事务，能够熟练运用办公软件。

3.5.3 运营技术支持服务。

（1）本科及以上学历，年龄 45 岁以下，暖通、电气等相关专业，5 年以上相关岗位工作经验，工作认真负责，善于沟通，服务意识和保密意识强。

（2）具有良好的语言表达及沟通能力，具备较强的综合协调及执行能力，无违法犯罪记录及其他纪律处分。

（3）熟悉行业新动态，能独立处理项目从开拓至运营各阶段营销、运维相关事务，能够熟练运用办公软件。

3.5.4 行政综合、后勤管理支持服务。

（1）专科及以上学历，年龄 45 岁以下，3 年以上相关岗位工作经验，品行端正，性格稳重，有亲和力，服务意识和保密意识强。

（2）具备良好的语言表达及沟通能力、较强的综合协调及执行能力，无违法犯罪记录及其他纪律处分。

（3）具备一定的文字功底，熟悉办公室行政管理知识及后勤管理工作，能够熟练运用办公软件。

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。

3.7 其他

3.7.1 投标人近 36 个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形。

3.7.2 投标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司和五凌电力有限公司供应商涉案“黑名单”。

3.7.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）不具有独立法人资格的附属机构或单位；

（2）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司

及其控股公司不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(3) 在国家权威机构或部门信息管理平台【《人民法院公告网》、《中国执行信息公开网》等】被曝光为失信执行人或存在严重不良行为的单位；

(4) 被暂停或取消投标资格的；

(5) 在最近三年内有骗取中标或严重违约的。

(6) 被责令停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；

(7) 被暂停或取消投标资格的；

(8) 财产被接管或冻结的；

(9) 在最近三年内有骗取中标的。

(10) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(11) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(12) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(13) 在近三年内投标人或其法定代表人、或拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；

(14) 法律法规规定的其他情形。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入电能易购招标采购平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2025 年 2 月 11 日至 2 月 18 日

4.3 招标信息服务费

购买招标文件需支付招标文件信息服务费，费用金额详见电能易购招标采购平台。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

（1）购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（微信在线支付）→下载查看招标文件。

数智签 app 办理：电能易购招标采购平台使用数智签 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载“数智签”APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：4000809508。供应商注册审核问题支持电话：010-56995591/5592（一个工作日内一般均会完成审核）。

（2）支付方式：线上支付。

（3）获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 现场踏勘

不适用于本项目。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2025 年 3 月 4 日上午 10 点（北京时间），投标人应在截止时间前通过（电能易购招标采购平台）递交电子投标文件。

招标人将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“数智签”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果（注：本项目投标文件解密，投标文件递交的截止时间（即开标时间）结束后，电能易购招标采购平台服务端集中解密。）。

6.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。开标前应按规定提

交投标保证金，投标人还必须登录“五凌电力投标保证金管理系统”（详见招标文件第二章前附表），按第二章前附表 3.4.1 条款的相关要求填报投标保证金缴款信息。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和电能易购招标采购平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

8. 联系方式

8.1 招标人

招标人：五凌电力有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区五凌路 188 号

联系人：瞿宁

电 话：0731-85893338

电子邮件：wlzbcg188@163.com

8.2 项目单位

项目单位：湖南电投智谷智慧能源有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区五凌路 188 号

项目单位联系人：宁珍兰

电 话：18083190167

电子招投标系统技术支持

电 话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1

（签名）

（盖章）

2025 年 2 月 11 日